



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 08.03.2022. 23:21

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 1799

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12405/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3505/6	KUĆA BR. 4 I DVORIŠTE SVIBANJČICA			706	
		KUĆA BR. 4			184	
		DVORIŠTE			522	
		UKUPNO:			706	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.10.2016.g. pod brojem Z-48451/2016	
9.1	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU GRADSKOG UREDA ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, KLASA: UP/I-350-05/2013-007/16856, URBROJ:251-13-22-1/011-16-11 11.08.2016, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA 31.05.2013, ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA NEZAKONITO IZGRAĐENE ZGRADE OD LIPNJA 2013., priloženo za kuću br. 4 na zkčbr. 3505/6	zabilježba

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1440/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan u prizemlju oznake S1, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 80,60m2, sve u nacrtima označeno zelenom bojom, GAGRO IVAN, OIB: 74055452251, SVIBANJČICA 4, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 1743/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan u prizemlju oznake S2, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, te vrta ukupne površine 97,60m2, sve u nacrtima označeno plavom bojom, PAVLEKOVIĆ LUKA, OIB: 37364186780, BUŽANOVA BR. 36, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1572/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na I (prvom) katu oznake S3, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 88,00m2, sve u nacrtima označeno ciklama bojom RYZHKOVA ELIZAVETA, OIB: 24439241229, IRKUTSK, KRASNOARMEYSKAYA 7-31, RUSIJA	
4.	Suvlasnički dio: 1466/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan na I (prvom) katu oznake S4, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 82,10m2, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom ODAK DRAGO, OIB: 64429322668, VINOGRADSKA CESTA BR. 61, ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 1600/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan u potkrovlju oznake S5, lođe, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 89,60m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom KOS JELENA, OIB: 93908995980, SVIBANJČICA BR. 4, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 1247/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan u potkrovlju oznake S6, ostave u podrumu i vanjskog parkirališnog mjesta, ukupne površine 69,80m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom JANKOVIĆ GORDAN, OIB: 51235077357, MEDVEŠČAK BR. 44, ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) garaža u podrumu oznake G1 i prilaza, ukupne površine 24,20m2, sve u nacrtima označeno crvenom bojom KOPRENICA SANJA, OIB: 19200093570, PETROVA BR. 15, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 179/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garaža u podrumu oznake G2, ukupne površine 10,00m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom PAVLEKOVIĆ LUKA, OIB: 37364186780, SVIBANJČICA 4, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 175/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garaža u podrumu oznake G3, ukupne površine 9,80m2, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom KOS JELENA, OIB: 93908995980, SVIBANJČICA 4, ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 146/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) garaža u podrumu oznake G4, ukupne površine 8,20m2, sve u nacrtima označeno ciklama bojom, GAGRO IVAN, OIB: 74055452251, SVIBANJČICA 4, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 1 (1440/10000)		
1.1	Zaprimljeno 31.12.2010. broj Z-63065/10 Na temelju Sporazuma br. 9910964118 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 23.prosinca 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 13066/10 i punomoći od 23.studenog 2010.g. uložene u zbirci isprava pod Z- 61667/10 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 70.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste Banke za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezano za EUR, s rokom korištenja do 31.12.2010.godine , s rokom i načinom otplate u 180 mjesečnih anuiteta , uvećana za redovnu kamatu po stopi od 5,99% godišnje, koja je fiksna za prvu godinu otplate kredita, a dalje promjenljiva, sve plativo u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju tečajne liste banke za EUR važeće na dan plaćanja, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenljive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o stambenom kreditu broj 9910964118 i Sporazumu br. 9910964118 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA BR. 4	70.000,00 EUR	
1.	Na suvlasnički dio: 2 (1743/10000)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 22.09.2010. broj Z-44899/10 Na temelju ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160/51400607-5105126763 od 21.rujna 2010.godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 119.970,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisline naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA	119.970,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 4 (1466/10000)			
1.1	Zaprimljeno 10.06.2009. broj Z-31604/09 Na temelju solemniziranog ugovora o kreditu br. 2402006-1031262160 /51400607-5104312960 od 05. lipnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga za kredit u iznosu kunske protuvrijednosti od EUR 134.825,00 s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3/A	134.825,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 5 (1600/10000)			
1.1	Zaprimljeno 24.10.2011. broj Z-51306/11 Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 12. listopada 2011. godine i punomoći od 26. svibnja 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-30160/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 66.000,00 EUR (šezdesetšestisuća eura) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,99 %, promjenjiva, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RAČKOGA BR. 6, ZAGREB	66.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 5 (1600/10000)			
2.1	Zaprimljeno 29.06.2017.g. pod brojem Z-35021/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BR. 322143 27.06.2017, u iznosu od 58.672,85 EUR u kunsjoj protuvrijednosti s kamatama i rokovima dospijeća u skladu s ugovorom za korist: SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, DOMOVIN.RATA 61, 21000 SPLIT	58.672,85 EUR	vezano uz B 5 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2022.